

Rahmenlehrplan – Mein Fahrplan zur IHK-Prüfung



1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Nr.	Thema	✓	Meine Fragen	Antworten/Bemerkungen
	Eröffnung/Überblick			
1.1.	Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen			
1.2.	Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich			
1.3.	Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich			
	Anmeldung Konsultationstermin am:			
	Lernfeld 1 abgeschlossen			

Raum für weitere Notizen

Rahmenlehrplan – Mein Fahrplan zur IHK-Prüfung



2. Rechtliche Grundlagen

Nr.	Thema	✓	Meine Fragen	Antworten/Bemerkungen
	Eröffnung			
2.1.	Wohnungseigentumsgesetz			
2.1.1.	Begründung von Wohnungs- und Teileigentum			
2.1.2.	Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung			
2.1.3.	Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer			
2.1.4.	Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft			
2.1.5.	Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer			

Raum für weitere Notizen



2. Rechtliche Grundlagen

Nr.	Thema	✓	Meine Fragen	Antworten/Bemerkungen
2.1.6.	Wohnungs-eigentümerversammlung			
2.1.7.	Bestellung und Abberufung des WEG-Verwalters, Verwaltervertrag			
2.1.8.	Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters			
2.1.9.	Rechte des Verwaltungsbeirats			
2.2.	Bürgerliches Gesetzbuch			
2.2.1.	Allgemeines Vertragsrecht			

Raum für weitere Notizen



2. Rechtliche Grundlagen

Nr.	Thema	✓	Meine Fragen	Antworten/Bemerkungen
2.2.2.	Mietrecht			
2.2.3.	Werkvertragsrecht			
2.2.4.	Grundstücksrecht			
2.3.	Grundbuchrecht			
2.4.	Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht			

Raum für weitere Notizen



2. Rechtliche Grundlagen

Nr.	Thema	✓	Meine Fragen	Antworten/Bemerkungen
2.5.	Berufsrecht der Verwalter			
2.5.1.	Gewerbeordnung			
2.5.2.	Makler- und Bauträgerverordnung, Rechtsdienstleistungsgesetz			
2.6.	Sonstige Rechtsgrundlagen			
2.6.1.	Heizkostenverordnung			
2.6.2.	Trinkwasserverordnung + Mess- und Eichgesetz			
2.6.3.	Energierrecht			

Raum für weitere Notizen



2. Rechtliche Grundlagen

Nr.	Thema	✓	Meine Fragen	Antworten/Bemerkungen
	Anmeldung Konsultationstermin am			
	Lernfeld 2 abgeschlossen			

Raum für weitere Notizen

Rahmenlehrplan – Mein Fahrplan zur IHK-Prüfung



3. Kaufmännische Grundlagen

Nr.	Thema	✓	Meine Fragen	Antworten/Bemerkungen
	Eröffnung			
3.1.	Allgemeine kaufmännische Grundlagen			
3.1.1.	Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung			
3.1.2.	Externes und internes Rechnungswesen			
3.2.	Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters			
3.2.1.	Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage			
3.2.2.	Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans			

Raum für weitere Notizen

Rahmenlehrplan – Mein Fahrplan zur IHK-Prüfung



3. Kaufmännische Grundlagen

Nr.	Thema	✓	Meine Fragen	Antworten/Bemerkungen
3.2.3.	Hausgeld; Mahnwesen			
	Anmeldung Konsultationstermin am Textfeld			
	Lernfeld 3 abgeschlossen			

Raum für weitere Notizen



4. Technische Grundlagen

Nr.	Thema	✓	Meine Fragen	Antworten/Bemerkungen
	Eröffnung			
4.1.	Baustoffe und Baustofftechnologie/ Baukonstruktionen			
4.2.	Haustechnik/ Technische Gebäude- ausrüstung (TGA)			
4.3.	Erkennen von Mängeln			
4.4.	Verkehrssicherungspflichten			
4.5.	Erhaltungsplanung			

Raum für weitere Notizen



4. Technische Grundlagen

Nr.	Thema	✓	Meine Fragen	Antworten/Bemerkungen
4.6.	Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung			
4.7.	Altersgerechte und barrierefreie Umbauten			
4.8.	Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln			
4.9.	Dokumentation			
	Anmeldung Konsultationstermin am Textfeld			
	Lernfeld & abgeschlossen			

Raum für weitere Notizen